

ภาพรวม ศิริประเสริฐ 2562 : การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงินของบริษัทในกลุ่ม
อุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ปริญญา
ศิลปศาสตรมหาบัณฑิต สาขาการเงินประยุกต์ อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระหลัก :
รองศาสตราจารย์ภัทรกิตติ์ เนตินิยม, Ph.D. 86 หน้า

งานศึกษาค้นคว้าอิสระนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างอัตราส่วนทาง
การเงินกับราคาหลักทรัพย์ของบริษัทที่อยู่ในกลุ่มอุตสาหกรรมอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างใน
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งมีกลุ่มตัวอย่างจำนวน 20 บริษัท โดยศึกษาเป็นรายไตรมาส
ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1 ของปี พ.ศ. 2557 จนถึงไตรมาสที่ 4 ปี พ.ศ. 2561 เป็นระยะเวลา 5 ปี
ย้อนหลัง ใช้อัตราส่วนทางการเงินทั้งหมด 7 ตัว ได้แก่ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น
(D/E) อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี (P/BV) อัตราส่วนกำไรสุทธิ (NPM) อัตราส่วน
ผลตอบแทนต่อหุ้น (ROE) อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ (ROA) อัตราส่วนราคาตลาดของ
หุ้น (P/E) และอัตราส่วนผลตอบแทนเงินปันผล (DIY) โดยวิธีทางสถิติที่ใช้ในการวิเคราะห์คือ
การวิเคราะห์สมการถดถอยพหุคูณที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 90, 95 และ 99

ผลการวิจัยสามารถสรุปได้ว่า อัตราส่วนราคาตลาดต่อมูลค่าหุ้นทางบัญชี (P/BV) มี
ความสัมพันธ์เป็นไปในทิศทางเดียวกับราคาหลักทรัพย์ของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้างใน
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนอัตราส่วนทางการเงินตัวอื่น ๆ มีความสัมพันธ์
กับราคาหลักทรัพย์เพียงบางหลักทรัพย์เท่านั้น



ภัทรกิตติ์ เนตินิยม

13 / ก.ค. / 2562

ลายมือชื่อนิติกร

ลายมือชื่อประธานกรรมการ
รายงานการศึกษาค้นคว้าอิสระ